

# Ecorede

Goed Wonen is een Recht

2025 -2035

## **Wonen gaat niet goed in Nederland**

**Mooie rapporten en grote problemen. Een enorme afstand, meestal, tussen theorie en de praktijk. Tussen bewoners en de corporaties. Tussen wensen en dat wat wordt gerealiseerd. Grote verschillen tussen dat wat wordt gebouwd en dat wat noodzakelijk is gezien grondstoffen, energie en veranderende wensen van Mensen. Tijd voor verandering. Een drastische verandering.**

Wij nodigen u uit onderdeel te worden van een beweging van verandering Van wonen zoals je dat graag wilt. Van een samenleving waarin je samenwerkt en naar elkaar luistert. Waarin je samenwerkt met de Natuur.

Deze website biedt een aantal handvatten en ingangen tot verandering. Je kunt deelnemen aan onze bijeenkomsten maar dat hoeft niet.

***Ga vooral aan de slag en ontdek hoe veel je zelf kunt doen!***

## **De overheid zet een woningbouw opgave uit**

Bouw honderd en duizenden woningen in een hoog tempo door heel het land. Er wordt overlegd met bouwbedrijven, gemeenten, provincies, woningcorporaties. Maar waar zijn de bewoners? En de veranderende wensen aan die bouw?

## **De provincie Gelderland zet in op prefab, eenvoudige bouw, van huizen**

Enkele bedrijven zijn in dit gat in de markt gesprongen en bouwen, in enkele dagen, een compleet huizenblok. Zelfs flats kunnen op deze wijze snel worden gerealiseerd. De kwaliteit en degelijkheid zijn wel wat minder en de huurprijzen?

**Veel geld lijkt niet ten goede te komen van de realisatie van een verbeterde woonervaring.** Of te weinig. Corporaties klagen over te weinig geld. Toch is een gemiddelde verhuur in een periode van een 60 jaar een opbrengst van ongeveer drie

maal de waarde van de woning te realiseren. Dat beleggen of vastzetten bij een bank levert een aardig rendement.

**Wat gaat er mis dat de corporaties aangeven jaarlijks de huren te moeten (blijven) verhogen?**

**Er is al een forse bijdrage vanuit het Rijk.** Ook in de vorm van Huurtoeslag. Het gaat om Sociale Woningbouw. De doelstelling lage en betaalbare huren te bieden. Zijn de huren nog betaalbaar?

Sociale woningbouw huizen worden regelmatig, in grotere aantallen te koop aangeboden en komen dan in handen van bijvoorbeeld speculanten als George Soros en anderen met geheel andere doelen.

Dat zelfde zie je gebeuren in de markt van bedrijfspanden. Grote internationaal georiënteerde beleggers verdienen Goud geld aan woningen en bedrijfspanden. Verhuren voor hoge bedragen. Zo hoog dat zelfs ondernemers steen en been klagen en regelmatig failliet gaan.

Woningen en bedrijfspanden worden op verschillende websites aanprezen als ideaal beleggingsobject Want; gegarandeerde (hoge) rendementen. De samenleving loopt op die manier leeg!

**Zo ontstaat er een opdrijving van de prijzen**

Alles wordt steeds duurder en de markt heeft belang bij hogere prijzen.

Er is een aandachtspunt; de huurder kan het niet meer betalen en steeds meer Mensen komen in de schulden. Dat is niet de bedoeling!

In Nieuwe Woonwijken zie je veel de zelfde soort bouw. Alsof half Nederland wordt gebouwd volgens enkele, de zelfde, (vrijwel), concepten.

Goedkope bouw voor een maximale huurprijs. Zo wordt er goed verdient. Gaat dat ten koste van de Samenleving?

Het geld raakt zo op. Tijd voor verandering!

**Bewoners ontevreden.** Weinig of geen ruimte voor eigen initiatief. Allemaal in de klem van een zogenaamd tekort aan geld. Maar; Nederland is een van de rijkste landen ter Wereld! Wat anders te doen en waar zit de knop?

Heel veel procedures. Huurcommissie, klachtencommissie, Rechtbanken en meer zijn overbelast vanwege alle procedures. Bewoners voelen zich onder druk gezet door corporaties om hun mond te houden en niet meer te klagen. Feitelijk wordt dat ontmoedigd. Zelfs uitgesproken of bedreigd met je huis kwijt te raken als .. Formeel onwettig maar de praktijk is dat het wordt gedaan.

Urgentie niet toegekend of gefrustreerd. Geen reactie of actie van de Corporatie ondanks diverse ondersteuningsverklaringen van bijvoorbeeld medisch deskundigen. Mensen jaren lang in de problemen. Onnodig !

Herkent u uw eigen situatie in wat wij hier schrijven?  
Wij nodigen u uit om aan de slag te gaan.

Nederlanders zijn geen slaven en hebben rechten. En in veel situaties spelen problemen al tientallen (!) jaren. Dan nog als argument aangeven dat je er mee bezig bent maar dat processen van verbetering nu eenmaal tijd vragen is geen acceptabel antwoord meer. Kennelijk heeft men jaren lang geslapen of te weinig gedaan. De feitelijke voorwaarden voor ontstaan en werken van de woningcorporaties in de praktijk niet nagekomen zoals het bedoeld is!

### **Een kleine greep uit wat situaties;**

- muizen en rattenplaag – al enkele jaren
  - achterstallig onderhoud
  - overlast van burens
  - drugs - of andere handel in de straat of in de flat
  - asociaal gedrag
  - vernielingen
  - geen of weinig groenonderhoud
  - niet schoonmaken ondanks betaalde servicekosten
  - Diverse meldingen maar geen reactie
  - heel veel overleggen en rapporten maar geen aanwijsbaar resultaat
  - De huurder is klant maar wordt niet zo behandeld
  - woningcorporaties die zelf zeggen geen oplossing te weten en het zo te laten
  - het door corporaties gebruiken van argumenten die niet kloppen
  - bewoners jaren lang in procedures
  - eenvoudige oplossingen en verbeteringen niet toepassen
  - een discrepantie tussen rapporten, jaarverslagen en de praktijk van de bewoner
  - Jaren lang slepende zaken
  - Groen in de wijk en andere belangen of problemen
  - Niet reageren
- Etc. Etc.

Er kan Heel veel Beter en nu de vraag om dat samen te gaan doen!

Wij nodigen u uit, bedrijf, corporatie, gemeente, bewoner, conciërge, wijkopzichter, uitvoerder en andere betrokkenen

Dit is een pilot voor echte verandering en die doen wij samen met jou!

Meld je eigen flat, straat, woonblok om aan aan de slag te gaan!

Dank je wel voor je aandacht en graag tot binnenkort bij een van onze bijeenkomsten

[www.ecovrede.nl](http://www.ecovrede.nl)

Voor Individu en Samenleving in de bijzondere 21<sup>e</sup> Eeuw

Telefoon; 06 49 36 78 77

Post: Postbus 60051 6800 JB Arnhem NL/EG