



Natuurlijk ! Wonen

Een Ecovrede bijdrage voor prangende aandachtspunten in het wonen
Een handvat en een stimulans om te blijven leren en ontwikkelen
Werkwijzen daarop inrichten met een uitnodiging om dat samen te doen

Er is een mega uitdaging en een recht op gezond wonen !



Wonen in harmonie met de Natuur Duurzaam en Gezond

Duurzaamheid vraagt om anders handelen = anders denken
= andere woningen bouwen en daar alle ruimte aan geven

Het huidige model woningen is achterhaald en biedt te weinig wooncomfort
Er is een grote achterstand in wijken in te halen en goed te maken
Noodzaak tot handelen gezien internationale en Nationale situatie

Dat kan met de hier geschetste aanpak



Redenen;

Hoge kosten in huidige wijze van aanleg – achterstand in gerealiseerde woningen loopt op
Huren niet meer betaalbaar – te veel mensen in de (financiële) problemen = oud model

Schaarste werknemers; bouwbedrijven in de problemen
Vervuiling – aanslag op schaarser wordende grondstoffen
Veranderende wereldsituatie - oorlog en vluchtelingen
Spreidingswet in opvang praktisch uitvoerbaar maken

Veranderende bevolkingssamenstelling – leeftijd, meer eenpersoonshuishoudens
Nieuwe behoeften zoals ruimte voor activiteiten, ondernemerschap. bijeenkomsten
Tijdsdruk – convenanten voor bouwen laten werken



Praktische voorbeelden



Af van de traditionele modellen
De voorbeelden gebruiken die er al
zijn. Snelle omslag nodig naast
bestaande ontwikkelingen



Burgers fatsoenlijke en betaalbare
woningen bieden die passen bij een
laag inkomen 400 euro - Huur All In

** Komt tegemoet aan financiële
nood en inzakkende economie
Geeft bestedingsruimte*



Praktisch

Tiny Houses realiseren voor Max 30.000 euro all in –
huur 400 euro inclusief alles

Woonoppervlakte vanaf 20 tot 70 m²
50 tot 100 m² grond voor tuin – verbouw

Financiën eerlijk verdelen - stoppen met verdienmodellen
Enkel voor Natuur en Samenleving

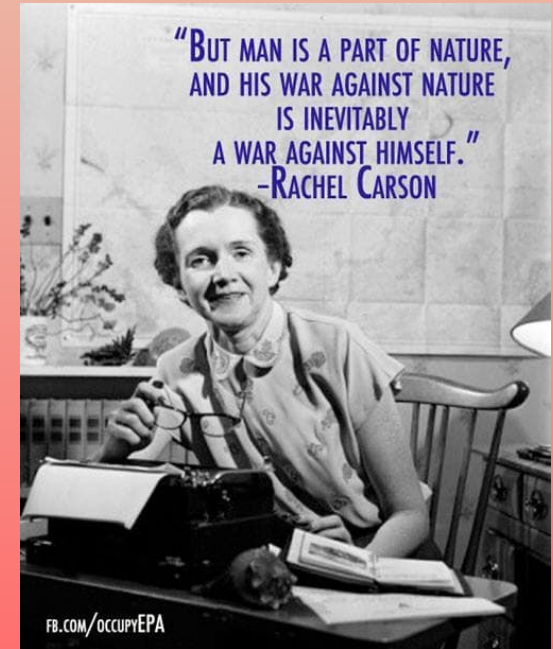
Bodemzuivering integreren - Helofytenfilters en andere
opties om de bodem schoon te maken integreren -
standaard

Visie stadslandbouw integreren – lokaal voedsel
Gevelgroen standaard meenemen in alle planontwikkeling

*Cocreatie van en in de Samenleving
De behoeften van de Mens centraal
De Mens is direct verbonden met De Natuur*



Figuur 7. Schetsachtige weergave ontwerp Ecovrede



This is called "Foodscaping." Each yard has a vegetable garden with fruit trees. Neighbors consult with each other so they can trade the food that is grown. Imagine if people did this everywhere?

Burgers ook zelf laten bouwen en ontwikkelen – laten aangeven wat zij willen
In tal van plaatsen zijn er voorbeelden van
Alleen aanleg basisvoorzieningen Streven = 100% energie neutraal
Verbouw van bouwgrondstoffen in de directe omgeving van de stad



Lokale Voedselvoorziening meenemen in alle aspecten ; tuin, openbaar groen, dak, gevel. vensterbank

EETBAAR ARNHEM * => *De stad die voor zichzelf – haar bewoners Zorgt*

Voedselschaarste en te hoge prijzen belangrijk aandachtspunt. Voedselvoorziening staat onder druk.

Beschikbare tekst. Eten komt uit de grond !

Alles lokaal beschikbaar maken = Betaalbare en gratis ruimtes beschikbaar voor burgerinitiatief in elke wijk
Zelfredzaamheid stimuleren en mogelijk maken



Voordelen

Grondstofprijzen onafhankelijk
Betaalbaar eenvoudig duurzaam
bouwen ook voor lage inkomens
Geen afhankelijkheid van
huursubsidie -die gaat verdwijnen
Past bij wensen bevolking
Geeft burgers een handvat
Geen woningnood



Eenvoudig, snel en goedkoop realiseerbaar

Snelle realisatie woningen = kunnen
anticiperen binnen enkele maanden

Bieden van natuurlijke leefruimte
Eenvoudig aanpasbaar



Groene en duurzame leefwijze

Begeleiding en realisatie groen
Natuurlijke leefwijze standaard
Tuintjes voor eigen lokale voedsel
Ruimte voor de samenleving
Individu sociaal ingebed en mede
verantwoordelijkheid

Praktische realisatie



Einde aan hoge huren

Ook voor werk- bedrijfsruimten



Gedragsverandering mogelijk maken

Duurzaam leven voor iedereen
toegankelijk ;
Ook voor eenpersoonshuishoudens
Tweedeling tegengaan



Duurzaamheidsdoelstellingen realiseren

Bewoners Natuur laten aanleggen Eetbaar
Burger educatie en informatie regelen



Voor iedereen een woning

Snel en eenvoudig
* Leverbaar uit voorraad
Goed voor de lokale economie
Nieuwe functie woningcorporaties
en anderen



Het gaat om de bewoners ! Kinderen in contact brengen met de Natuur in de leefomgeving



Eetbaar Arnhem



Meer groen, lokaal voedsel, klimaatdoelen halen en de opwarming tegengaan



Praktische voorbeelden

Provincie; Plan tot **Optoppen van gebouwen** : Eetbaar groen in meenemen op de daken !

Zorg dat alle platte daken gebruikt worden voor Eetbaar Groen
Eetbaar Arnhem ! Oppervlakte benutten en toegankelijk maken

Stad een meer **groen** aanzien en een beter leefklimaat

Rotterdam en andere steden als voorbeeld

Innoveren en durven !



Rooftopgarden Rotterdam

Woonkracht gebruiken van de aanwezige partijen en anderen
Realiseren van de behoeften van de samenleving
Intensief overleg met burgers en praktische betaalbare voorstellen



Protection of the natural environment, ecosystems and biodiversity

Question for discussion:

Determinants of the development of pro-ecological smart cities.



Sustainable proecological economic development

www.researchgate.net/profile/Dariusz_Prokopowicz

www.linkedin.com/in/dariuszprokopowicz

Fb: DariuszProkopowicz111



SMART CITIES

Onderdeel van de woonvisie maken

Wat is er nodig ?

- * Regeldruk laten afnemen – zorgen voor soepele implementatie nieuwe mogelijkheden
- * Praktische harmonie tussen bewonersinitiatieven, de gemeente en woningcorporaties
- * Snel handelen; Zes maanden start realisatie – mede gezien woningnood
- * Oude modellen omvormen en doen wat er is afgesproken - praktisch

De vragen uit de samenleving centraal stellen

Woningcorporaties bijstaan ook financieel en in ontwikkelen nieuwe werkwijzen

Beleidsafdelingen synchroniseren

- * Andere vergoedingsmethoden ontwikkelen voor huur en kosten

Het geld raakt op en **wonen is een recht !**

- * Groepsactiviteitenruimten in elke straat
- * Mogelijkheid combinatie woningen Groepsbewoning = ook levensloopbestendig bouwen
- * Ruimte voor kinderen om te spelen en te ervaren in de natuur in de leefomgeving
- * Meerdere kleinere gebieden ontwikkelen van 40 Tiny Houses met groenopgave
- * Lage kosten, eenvoudige realisatie, transparantie in doelen



‘Bouwen voor de toekomst’ publicatie van de Natuur en Milieufederaties en tal van andere publicaties

Waterbuffering, nul- energie gebruik als streven, geen gas, composttoilet
Wel; wateropvang, en meervoudig gebruik van water
Zelfvoorzienend in alle aspecten

Verbouwen benodigde materialen in de directe omgeving – gronden uit productie bijvoorbeeld en specifieke opdrachten aan boeren als wisselteelt
Hennep, stro, bamboe Ook Leem gebruiken

De behoeften en zelfstandigheid van de
Burger op de eerste plaats !

Team Ecovrede

Telefoon; 06 49 36 78 77

Email; ecovredeorg@ecovrede.nl

www.evsgebouwbeheer.nl

Beheer en Ontwikkeling, meedenken

Ecovrede

- Wij bieden een platform, kennis van zaken, samenwerkingspartner, ontwikkeling & beeldvorming + afstemming met de betrokkenen / gebruiker
- Hebben een goed zicht op mogelijkheden en een breed netwerk in alle aspecten van realisatie
- Veertien jaar praktische ervaring
- Leveren graag een bijdrage aan het educatieve en gedeelte richting de burger en opleidingen
Verzorgen workshops, opleiding en gastlessen





D a n k v o o r u w a a n d a c h t

Team Ecovrede is bereikbaar

Telefoon; 06 49 36 78 77

Email; ecovredeorg@ecovrede.nl

Postbus; 60051 6800 JB Arnhem NL/EG

Bezoek'Presikhaaf Middachtensingel 1

www.evsgebouwbeheer.nl - Beheer, Ontwikkeling, Meekijken, Advies

kvk 50879804 ANBI instelling